

УТВЕРЖДЕН

(председателем Контрольно-счетной палаты)
(протокол от 24 марта 2021 г. № 5/01-05)

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Полнота учета начислений и поступлений неналоговых доходов (с учетом просроченной задолженности) по итогам 2020 года), администрируемых ГАБС «Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации округа»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: распоряжение Председателя КСП от 12.01.2021 № 2/03-03, план работы Контрольно-счетной палаты на 2021 год.

2. Предмет контрольного мероприятия: Деятельность администратора неналоговых доходов в части при прогнозировании, учете и контроле полноты и своевременности поступления неналоговых доходов

3. Объекты контрольного мероприятия:

Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа

4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 20.01.2021 с приостановлением на время отпуска исполнителя контрольного мероприятия

5. Цель контрольного мероприятия:

Анализ формирования неналоговых доходов, оценка доходности от использования муниципального имущества Нытвенского городского округа.

6. Проверяемый период деятельности: 2020 год.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

Планирование и поступление неналоговых доходов администрируемых Управлением имущества по кварталам в 2020 году представлена в диаграмме:



В представленной диаграмме отражена динамика изменений показателей неналоговых доходов, планируемых Управлением имущества в сравнении с фактическим поступлением, поквартально. Фактическое исполнение за 2020 год составило 15 150,27 тыс. руб. 67,1% от первоначально утвержденного плана, и 101,8 % от уточненного плана на 2020 год. Таким образом, фактические отклонения от планового показателя составили:

от утвержденного плана на 2020 год не исполнен на 7441,83 тыс. руб. или на 32 %;

от уточненного плана на 2020 год исполнение выше на 267,89 тыс. руб. или на 1,8 %.

В 2020 году неналоговые доходы администрируемые Управлением имущества формировались за счет следующих плановых назначений и фактических поступлений:

Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции (КВД 10807150010000110)

Период	Расчет согласно Методике	Утвержденный план	Уточненный план	Исполнено	Отклонение от уточ. плана от утв. плата	% исполнения от	
						утвер. плана	уточ. плана
1 квартал	-	0	0	0	0	0	0
2 квартал	-	0	0	0	0	0	0
3 квартал	-	0	0	0	0	0	0
4 квартал	-	10,0	0	0	-10,0	0	0
2020 год	10,0	10,0	0	0	-10,0	0	0

Данный показатель запланирован за счет поступления государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции. Причиной, уточнения плана и неисполнения планового показателя является отсутствие схемы размещения рекламных конструкций Нытвенского городского округа, отсутствие в разработанной схеме Нытвенского муниципального района и его поселений свободных мест для установки рекламной конструкции. Согласно Методике, объем доходов за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции планируется на основании усреднения годовых объемов доходов не менее чем за 3 года.

Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий (КВД 110804020010000110)

Период	Расчет согласно Методике	Утвержденный план	Уточненный план	Исполнено	Отклонение от уточ. плана от утв. плата	% исполнения от	
						утвер. плана	уточ. плана
1 квартал	-	0	0	0	0	0	0
2 квартал	-	0	0	0	0	0	0
3 квартал	-	0	0	0,7	0,7	0	0
4 квартал	-	0	1,274	0,574	0,574	0	45,0
2020 год	-	0	1,274	1,274	1,274	0	100,0

По итогам 2020 года, по доходу «государственная пошлина за совершение нотариальных действий...», уточненный план составил 1,274 тыс. руб., исполнение по доходу составило 1,274 тыс. руб., или 100% от уточненного плана. Методикой, прогнозирование данного вида дохода не определено, изначально поступление средств не планировалось. Учитывая поступление средств в 2020 году, следует дополнить Методику порядком расчета прогноза поступления данного вида дохода.

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (КВД 11105010000000120)

Период	Расчет согласно Методике	Утвержденный план	Уточненный план	Исполнено	Отклонение от уточ. плана от утв. плата	% исполнения от	
						утвер. плана	уточ. плана
1 квартал	-	1 035,6	1 035,6	1 016,31	0	98,1	98,1
2 квартал	-	2 071,2	1 355,5	822,05	-715,7	39,6	60,6
3 квартал	-	5 178,1	2 178,1	2 235,09	-3 000,0	45,0	102,6
4 квартал	-	2 071,3	1 171,3	1 556,69	-900,0	75,1	132,9
2020 год	7107,4	10 356,2	5 740,5	5 630,13	-4615,7	54,3	98,0

Исходя из данных таблицы в течении 2020 года, во втором, третьем и четвертом квартале план по данному доходу снизился в сумме на 4 615,7 тыс. руб. или 44,5 %. Фактическое исполнение составило 5630,13 тыс. руб. или 54,3 % от утвержденного плана и 98,0% от уточненного плана. Снижение утвержденного плана во втором квартале обусловлено принятием мер направленных на поддержку малого и среднего предпринимательства в связи с «распространением ковидной инфекцией» (постановление администрации № 87). Предоставлена отсрочка субъектам малого и среднего предпринимательства на сумму 725,13 тыс. руб. В третьем квартале значительное снижение произошло за счет не поступления запланированной задолженности по договору аренды земельного участка от ООО «Управление строительных работ-1», поступления планировали в случае продажи имущества должника. Плановые значения к концу четвертого квартала снижены по причине отсутствия оплаты за четвертый квартал 2020 года.

Предоставление земельных участков осуществлялось на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков» утвержденного постановлением администрации Нытвенского городского округа от 11.11.2020 № 52. За 2020 года предоставлено в аренду 217 земельных участков.

Расчет данного вида дохода осуществляется на основании заключенных договоров аренды земельных участков, и планов по продаже права на заключение договоров аренды исходя из суммы начисленных платежей, коэффициента индексации, уровня собираемости данного вида дохода. Дополнительно следует отметить, что в Заключении на проект бюджета на 2020

год и плановый период 2021 и 2022 годов КСП обращало внимание на некорректность изложения формулы планируемого поступления задолженности: $Z = \text{Зад-ть на начало года} - Z \text{ безнад. задолженность} * 20\%$ (следовало указать формулу: $Z = (\text{Зад-ть на начало года} - Z \text{ безнад. Зад-ть}) * 20\%$). Между тем, в Методику не внесены надлежащие изменения.

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (КВД 11105020000000120)

Период	Расчет согласно Методике	Утвержденный план	Уточненный план	Исполнено	Отклонение уточ. плана от утв. плата	% исполнения от	
						утвер. плана	уточ. плана
1 квартал	-	65,93	65,93	105,77	0	160,42	160,42
2 квартал	-	65,93	65,93	50,3	0	76,2	76,2
3 квартал	-	87,93	87,93	69,03	0	78,8	78,8
4 квартал	-	100,41	100,41	84,98	0	84,6	84,6
2020 год	320,2	320,2	320,2	310,09	0	96,8	96,8

Исходя из данных таблицы плановые значения по доходу в течение 2020 года не менялось. Исполнение составило 96,8 % от утвержденного и уточненного плана. МУП «Теплосеть» произведен перерасчет, за земельные участки, находящиеся в аренде, ранее установленная ставка 4,0 % заменена на 0,6 % от кадастровой стоимости, на сумму 64,25 тыс. руб. Исходя из положений Методики, прогноз по доходу, получаемому в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности рассчитан исходя из начисленной по договорам арендной платы, коэффициента индексации и коэффициента собираемости в размере 100 %.

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (КВД 11105030000000120)

Период	Расчет согласно Методике	Утвержденный план	Уточненный план	Исполнено	Отклонение уточ. плана от утв. плата	% исполнения от	
						утвер. плана	уточ. плана
1 квартал	-	1 502,0	1 502,0	1 261,18	0	83,97	83,97
2 квартал	-	1 502,0	1 080,2	1 321,03	-421,8	87,95	122,3
3 квартал	-	1 502,0	1 102,0	1 387,77	-400	92,39	125,9
4 квартал	-	2 052,0	1 724,8	1 728,77	-327,2	84,25	100,2
2020 год	6558,9	6 558,0	5 409,0	5 698,76	-1149,0	86,9	105,4

Так прогноз плановых значений в утвержденной редакции составил 6558,0 тыс. руб., в уточненной редакции 5 409,0 тыс. руб., что на 1 149,0 или 17,5 % меньше планового. Снижение плановых значений обусловлено заключением дополнительных соглашений по договорам аренды на отсрочку платежа, освобождение от арендной платы на 3 месяца, изменение платежа по арендной плате при перезаключении договора аренды с ПАО «Ростелеком».

Предоставление в аренду муниципального имущества осуществлялось на основании Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Нытвенского городского округа» утвержденного решением Думы Нытвенского городского округа от 13.12.2019 № 97. За 2020 год предоставлено в аренду 14 объектов муниципального имущества. При расчете данного вида дохода применяется метод прогнозирования на основании заключенных договоров, с учетом коэффициента-индексации и оценки задолженности по арендной плате.

Доходы от компенсации затрат государства (КВД 1130200000000130)

Период	Расчет согласно Методике	Утвержденный план	Уточненный план	Исполнено	Отклонение уточ. плана от утв. плата	% исполнения от	
						утвер. плана	уточ. плана
1 квартал	-	0	0	0	0	0	0
2 квартал	-	0	0	14,22	0	0	0
3 квартал	-	0	0	0	0	0	0
4 квартал	-	0	39,4	25,17	39,4	0	63,9
2020 год	0	0	39,4	39,4	39,4	0	100,0

Плановые значения установлены по доходу в части компенсации затрат государству только во втором и четвертом квартале 2020 года, исполнение произведено в четвертом квартале 100 % размере. Данные доходы поступили в части возврата дебетовой задолженности 2019 года (переплата по страховым выплатам по ОПС, ФОМС, ФСС) в размере 35,6 тыс. руб. и переплата налога на имущество организаций в сумме 3,8 тыс. руб.

По данному виду дохода, неучтенному в первоначальном прогнозе, прогноз поступлений корректируется в процессе исполнения бюджета округа (п. 2.10 Методики)

Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (КВД 111402040040000410)

Период	Расчет согласно Методике	Утвержденный план	Уточненный план	Исполнено	Отклонение уточ. плана от утв. плата	% исполнения от	
						утвер. плана	уточ. плана
1 квартал	-	89,90	84,90	100,0	-5,0	111,2	117,7
2 квартал	-	90,60	94,60	42,0	4,0	46,3	44,4
3 квартал	-	97,10	93,90	143,25	-3,2	147,5	152,5
4 квартал	-	974,2	457,5	415,63	-516,7	42,6	90,8
2020 год	872,4	1 250,8	710,9	700,88	-539,9	56,03	14,1

Плановые значения на начало 2020 года установлены в размере 1250,8 тыс. руб., уточненный план составил 710,9 тыс. руб., что ниже утвержденного 539,9 тыс. руб. или на 43,2 %. Причиной значительного снижения плановых значений в четвертом квартале является отсутствие потенциального покупателя на муниципальное имущество, запланированное к продаже. При

прогнозировании доходов от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов применяется метод прямого расчета. Прогноз доходов осуществляется исходя из перечня имущества, включенного в прогнозный план приватизации имущества Нытвенского городского округа и перечня имущества реализация которого планируется без включения в прогнозный план приватизации, с учетом экспертной оценки рыночной стоимости имущества, планируемого к приватизации.

В составе исполненных доходов, доходы от приватизации муниципального имущества составили 246,95 тыс. руб., доходы от реализации движимого имущества в размере 301,875 тыс. руб., доходы от ранее приватизированного имущества составили 227,0 тыс. руб. Информация по реализованным объектам муниципального имущества, представлена в таблице:

тыс. руб.

Объект приватизации	Утв. план	Уточ. план	Способ приватизации	Начальная цена (без НДС)	Цена продажи (без НДС)	Оплачено, тыс.руб.
1 эт. Здание. S=124,1 кв. м., с зем. участком S=542 кв.м. г. Нытва, ул. Беллинского, д.35	122,9	178,4	178-ФЗ Аукцион	95,8	143,7	143,7
Нежилое здание, площадью 765,5 кв. м., с зем. участком S=765,5 кв. м. г. Нытва, ул. Луначарского, д. 67	157,9	242,4	178-ФЗ Аукцион	-	-	0,0
Нежилое здание, S=124,1 кв.м., с зем участком S=13787 кв. м.	464,2	1 154,7	178-ФЗ Аукцион	-	-	0,0
Нежилое помещение площадью 66 кв. м. п. Уральский. территория больницы	0,0	373,9	178-ФЗ Аукцион	-	-	0,0
Нежилое помещение, S=111,1 кв. м., г. Нытва, ул. Комсомольская, 63	0,0	564,0	178-ФЗ Аукцион	-	-	0,0
Здание котельной с дымовой трубой. S=146,8 кв. м., д. Постановги	0,0	103,25	178-ФЗ Аукцион	103,25	103,25	103,25
Здание гаража, S=38,6 кв. м., г. Нытва, ул. К.Маркса, 78а	0,0	84,4	178-ФЗ Аукцион	-	-	0,0
2 эт. Кирпичный жилой дом, S=476,4 кв. м., д. Белобородово, ул. Дружбы 1а	127,4	0,0	178-ФЗ Аукцион	-	-	0,0
Движимое имущество, автомобиль	0,0	0,0	Аукцион	-	-	301,875
ВСЕГО	872,4	2 701,05	-	199,05	246,95	473,88*
Поступление по объектам приватизированным до 2020 года	-	-	-	-	-	227,0
ИТОГО	872,4	2 701,05	-	199,05	246,95	700,88*

*без стоимости земельных участков в сумме 74,99 тыс. руб.

По информации Управления имуществом из 2 701,05 тыс. руб. по приватизации объектов муниципального недвижимого имущества исполнено 473,88 тыс. руб. или 17,5 %. Не исполнение плановых значений по приватизации связано с отсутствием заявок на покупку данного имущества при проведении аукциона.

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (КВД 1140600000000430)

Период	Расчет согласно	Утвержденный план	Уточненный план	Исполнено	Отклонение уточ. плана	% исполнения от	
						утвер.	уточ.

	Методике				от утв. плата	плана	плана
1 квартал	-	402,2	402,2	432,8	0	107,6	107,6
2 квартал	-	294,8	287,078	194,5	-7,722	65,9	67,75
3 квартал	-	1 008,0	897,8	376,6	-110,2	37,36	41,9
4 квартал	-	1 713,9	389,5	1 044,6	-1324,4	60,9	268,2
2020 год	3418,9	3 418,9	1 976,6	2 048,5	-1442,3	59,9	103,6

На начало 2020 года доход запланирован в сумме 3 418,9 тыс. руб., уточненный план составил 1 976,6 тыс. руб., что меньше утвержденного плана на 2078,5 тыс. руб. или 59,9 %. Снижение плановых значений обусловлено отсутствием заявок на проводимые аукционы по продаже земельных участков, в связи с этим земельные участки, планируемые к продаже переданы в аренду. В 2020 году реализовано 237 земельных участков. Для расчета прогноза поступления данного дохода применяется метод усреднения, на основании данных отчетов об исполнении бюджета, бухгалтерского учета. Расчет осуществляется путем усреднения годовых объемов доходов от продажи земельных участков не менее чем за три года.

Штрафы, санкции, возмещение ущерба (КВД 116000000000000000)

Период	Расчет согласно Методике	Утвержденный план	Уточненный план	Исполнено	Отклонение уточ. плана от утв. плата	% исполнения от	
						утвер. плана	уточ. плана
1 квартал	-	0	4,0	0	4,0	0	0
2 квартал	-	60,0	46,0	1,0	-14	1,7	2,2
3 квартал	-	60,0	38,2	35,60	-21,8	59,3	93,2
4 квартал	-	30,0	19,205	81,71	-10,795	272,4	425,5
2020 год	150,0	150,0	107,405	118,31	42,295	78,8	110,2

Уточненный план на конец 2020 года составил 107,405 тыс. руб., что ниже от утвержденного плана на 42,295 тыс. руб. или на 28,2%.

Из общего количества проверок потенциальных к взысканию штрафа - 50, в части соблюдения действующего земельного законодательства (муниципальный земельный контроль), шесть признаны малозначительными и четыре возвращены с истечением срока и невозможностью привлечения к административной ответственности. Возмещение ущерба произведено по соглашению о возмещении ущерба от 15.01.2018 года работником муниципального учреждения в сумме 42,0 тыс. руб.

При прогнозировании доходов по штрафам об административных правонарушениях применяется метод прямого расчета, с учетом планового проведения проверок и установленного размера штрафных санкций.

Прочие неналоговые доходы (КВД 11705040040000180)

Период	Расчет согласно Методике	Утвержденный план	Уточненный план	Исполнено	Отклонение уточ. плана от утв. плата	% исполнения от	
						утвер. плана	уточ. плана
1 квартал	-	160,0	160,0	2,2	0	1,4	1,4
2 квартал	-	160,0	160,0	136,77	0	85,5	85,5
3 квартал	-	177,1	177,1	103,95	0	58,6	58,6
4 квартал	-	80,0	80,0	359,97	0	449,9	449,9

2020 год	527,1	527,1	577,1	602,89	0	104,5	104,5
----------	-------	-------	-------	--------	---	-------	-------

Плановые значения по данному виду доходов не изменялись и составили 577,1 тыс. руб., исполнение составило 602,89 тыс. руб. или 104,5 %. В состав прочих неналоговых доходов вошли доходы от уплаты арендной платы за земельные участки под нестационарными объектами (Прим: арендаторам не были выданы актуальные реквизиты для уплаты данного вида платежа). При формировании прогноза поступления доходов по прочим неналоговым доходам бюджета Нытвенского городского округа применяется метод прямого расчета, на основании заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нытвенского городского округа, с учетом коэффициента-индексации, суммы начисленных платежей по договорам, за вычетом начислений по расторгнутым договорам и уровнем собираемости соответствующего вида доходов.

Исходя из представленного анализа, следует отметить, что в течении 2020 года планирование неналоговых доходов, администрируемых Управлением имущества имело отрицательную динамику, т.к. происходило уменьшение первоначально утвержденных плановых значений. Снижение плановых значений к концу 2020 года составило 7 709,722 тыс. руб. или 34,1 %. Вместе с тем, данные таблицы 1 показывают, что на 2021 год доходы утверждены на уровне первоначально утвержденных доходов 2020 года.

Состояние учета задолженности по арендным платежам, анализ мер по ее сокращению

Управление имуществом наделено полномочиями контролю за своевременностью и полнотой поступления администрируемых доходов.

Анализ поступления доходов от аренды имущества за 2020 год по действующим договорам, по данным учета, осуществляемым Управлением имущества по управлению имуществом, приведен в таблице 2.

Табл. 2 (тыс. руб.)

Показатель	Задолженность на 01.01.2020	Начислено в 2020 году	Оплачено в 2020 году	Списано	Задолженность на 01.01.2021
Аренда	678,299	5 250,988	5 474,342	83,661	165,931
Пени	70,261	0	7,555	-	70,222
Всего	748,56	5 250,988	5 481,9	83,661	236,153

Согласно данных Управления имуществом по состоянию на 01.01.2021 общая сумма задолженности по арендным платежам за пользование нежилыми помещениями составила 165,931 тыс. руб., сумма пени на 01.01.2021 составила 70,222 тыс. руб. За 2020 год списано 83,662 тыс. руб., по двум договорам в отношении ООО ПКФ «Алан» в сумме 83,661 тыс. руб. основанием списания денежных средств является распоряжение Управления имуществом от 25.12.2020 № 445 «О признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по неналоговым платежам в бюджет Нытвенского городского округа» по причине прекращения деятельности ООО ПКФ «Алан» 08.08.2018 (в

реестр кредиторов при процедуре ликвидации Управление имуществом не заявлялось).

На конец 2020 года, задолженность по арендной плате за пользование нежилыми помещениями снизилась по сравнению с аналогичным периодом 2019 года на 512,407 тыс. руб. или на 31,5 %. Снижение дебиторской задолженности в 2020 году произошло, в основном из-за погашения задолженности ПАО «Ростелеком», ИП Хорошев Николай Викторович, ООО «Пермь-Сервис», ООО «Вертикаль». Между тем, имеется задолженности по арендной плате от арендаторов, представленных в таблице 3.

Структура **основной** задолженности, приведена в таблице 3.

Табл. 3 (тыс.руб.)

Арендатор	на 01.01.2020		на 01.01.2021		Примечание
	недоимка	пени	недоимка	пени	
ИП Гладких Елена Сергеевна	69,33	25,56	69,22	25,561	Вынесено решение суда
ФГУП «Почта России»	-0,0015	0	42,83	0,62	Направлена претензия
ООО «Новый день»	- 0,102	3,76	64,65	0,0	Направлен иск в суд
ООО «Тепловик»	56,07	0	56,07	0	Направлен иск в суд
Варова Нина Владимировна	58,8	0	53,5	0	Направлен иск в суд
ИП Кудреватых Иван Анатольевич	33,87	0	33,87	0	Ведется претензионная работа
ИП Куминов Сергей Николаевич	39,1	0	39,1	0	Ведется претензионная работа

По остальным арендаторам, согласно данным отчетности Управления имуществом, имеется задолженность размером до 10 тыс. руб., либо отсутствует, либо имеется переплата (на 01.01.2021 переплата составила – 375,78 тыс. руб.).

В ходе проведения контрольного мероприятия проанализирована задолженность по арендной плате за земельные участки, которая представлена в таблице 4

Табл. 4 (тыс.руб.)

Показатель	Задолженность на 01.01.2020	Начислено в 2020 году	Оплачено в 2020 году	Списано	Задолженность на 01.01.2021
Аренда	8363,68	6784,76	5500,31	129,05	8891,08*
Пени	0	1041,38	0	-	1041,38
Всего	8363,68	7826,14	5500,31	129,05	9932,46

*с учетом списания по расторгнутым договорам в сумме 129,05 тыс. руб. и предоставленной отсрочкой арендных платежей на 2021 год субъектам МСП в сумме 627,98 тыс. руб.

Исходя из данных таблицы, по состоянию на 01.01.2021 общая сумма задолженности по арендным платежам за пользование земельными участками

составила 8 891,08 тыс. руб., сумма пени на 01.01.2021 составила 1 041,38 тыс. руб. За анализируемый период задолженность увеличилась на 1 568,92 тыс. руб. или на 15,7 %.

Задолженность по арендной плате за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, списана на основании распоряжения Управления имуществом от 25.12.2020 № 446 «О признании безнадежной и списании невозможной к взысканию задолженности по арендной плате и пени за земельные участки».

Информация о задолженности в бюджет округа по концессионным соглашениям по состоянию на 01.01.2021 представлена в таблице 5.

Табл. 5 (тыс.руб.)

Показатель	Задолженность на 01.01.2020	Начислено в 2020 году	Оплачено в 2020 году	Списано	Задолженность на 01.01.2021
Аренда	204,603	194,079	216,857	-	181,825
Пени	17,085	10,98	-	-	28,07
Всего	221,688	205,059	216,857	-	209,895

Сумма задолженности за объекты, предоставленные в концессию на 01.01.2021 составила 209,895 тыс. руб., что на 11,793 тыс. руб. или 5,3 % меньше чем на начало 2020 года.

С целью взыскания задолженности, в пределах своей компетенции Управление имуществом проводит претензионную работу, что является одним из эффективных методов досудебного урегулирования договорных споров и влияния на недобросовестного арендатора с целью понудить его к исполнению договорных отношений.

В таблице 6 представлен анализ проведенной работы с должниками за 2020 год.

Табл. 6 (тыс.руб.)

№ п/п	Работа с задолженностью	Аренда нежилых помещений	Аренда земельных участков	За объекты предоставленные в концессию
1	Количество направленных претензий	86	145	-
2	Сумма направленных претензий, тыс. руб.	1 039,72	5 259,17	-
3	Уплачено по претензии, тыс. руб.	777,33	278,62	-
4	Количество поданных судебных исков	0	48	1
5	Взыскано по решению суда	0	545,14	178,99
6	Направлено на принудительное взыскание в УФССП	0	22	0
7	Исполнено УФССП	34,25*	254,3	0,0

*Исполнено УФССП за прошлые годы:
 ИП Гладких Е.С. – 113,12 руб.
 Варова Н.В. – 5 299,0 руб.
 ИП Чудинова М.М. 28 839,12 руб.

Эффективность работы с задолженностью по арендной плате является одним из основных показателей реализации полномочий собственника, возложенных на Управление имуществом.

8. Выводы по результатам проверки

1. Первоначальный объем неналоговых доходов администрируемых Управлением имущества на 2020 год утвержден решением о бюджете в размере 22 592,1 тыс. руб. С учетом внесенных в 2020 году изменений объем доходов снизился на 7 709,7 тыс. руб. или на 34,1 % и составил 14882,4 тыс. руб.

Снижение неналоговой доходной части в основном обусловлено принятием мер направленных на поддержку малого и среднего предпринимательства в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекцией (COVID-19). Таким образом, 2020 год не является показательным для определения полноты учета начислений и поступлений неналоговых доходов администрируемых Управлением имущества.

В течение 2020 года в бюджет Нытвенского городского округа поступило неналоговых доходов администрируемых Управлением имущества в сумме 15 150,27 тыс. руб. Наибольший удельный вес в общем объеме неналоговых доходов администрируемых Управлением имущества принадлежит таким видам как:

- доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении ОГВ, ОМСУ (КВД 11105030000000120) – 5698,76 тыс. руб. или 37,6 %;

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (КВД 11105010000000120) – 5630,13 тыс. руб. или 37,0 %.

2. В целом планирование неналоговых доходов осуществлялось в соответствии с утвержденной Управлением имущества Методикой. В результате проведения контрольного мероприятия установлены замечания по содержанию Методики.

3. В целях повышения доходов от предоставления земельных участков в аренду и снижения недоимки по арендной плате за земельные участки, необходимо разработать план мероприятий (программу) по снижению недоимки, включающий в том числе следующие мероприятия:

- проведение анализа (ревизии) договоров аренды земельных участков;
- своевременное и в постоянном режиме уведомление (информирование) арендаторов о наличии и состоянии задолженности;
- осуществление взаимодействие со службой судебных приставов по взысканию задолженности;
- своевременное списание безнадежной к взысканию задолженности.

Резервы роста неналоговых доходов определяются факторами, влияющими на собираемость тех или иных видов доходов. К ним относятся:

- особенности действующего законодательства;
- развитие деловой среды, обеспечение экономического роста;
- качество администрирования неналоговых доходов;

- эффективность управления муниципальным имуществом.

Направления роста неналоговых доходов должны комплексно учитывать приведенные факторы и могут быть непосредственно связаны как с изменением законодательства, вследствие развития экономики, обеспечения качественного администрирования.

К резервам роста неналоговых доходов бюджета Нытвенского городского округа можно отнести повышение качества управления муниципальным имуществом. Это предполагает необходимость роста результативности и эффективности использования муниципального имущества, а при невозможности этого – передачу имущества в собственность частных лиц (приватизацию).

Кроме того, резервом увеличения неналоговых доходов является повышение эффективности администрирования этих доходов:

Вид резерва	Направление роста доходов	Мероприятия по увеличению роста доходов
<i>Рост доходов вызванный увеличением доходного потенциала</i>	Увеличение в связи с изменением законодательства	Повышение арендной платы Частичная отмена льгот
	Увеличение, не связанное напрямую с изменением законодательства	Стимулирование развитие экономики Поддержка малого и среднего предпринимательства Создание благоприятного инвестиционного климата
<i>Рост доходов в условиях неизменности доходного потенциала</i>	-	Снижение недоимки, в результате повышения качества администрирования Рост эффективности использования муниципального имущества Эффективная работа со службой судебных приставов

А также возможными резервами для пополнения неналоговых доходов Управления имуществом могут быть доходы, полученные при осуществлении муниципального дорожного контроля, повышение деловой активности, посредством предоставления наружной рекламы и увеличения торговых площадок, выявление бесхозных земельных участков, постановка их на учет и предоставление юридическим и физическим лицам.

9. Предложения (рекомендации):

1. Произвести оценку причин допущенных недостатков и замечаний, установленных в ходе контрольного мероприятия

2. Обеспечить выполнение Управлением земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа как администратором неналоговых доходов, полномочий при соблюдении принципа эффективности использования муниципального имущества.

При этом учесть возможные резервы для пополнения неналоговых доходов, таких как: доходы при осуществлении муниципального дорожного

контроля, повышение деловой активности, посредством предоставления наружной рекламы и увеличения торговых площадок, выявление бесхозных земельных участков, постановка их на учет и дальнейшее предоставление юридическим и физическим лицам.

3. При планируемом поступлении в 2022 году и в последующем плановом периоде дохода по коду 10804020010000110 «Государственная пошлина за совершение нотариальных действий» внести дополнения в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет по установлению порядка расчета прогноза поступления данного вида дохода.

4. Продолжить работу по обеспечению полноты поступления неналоговых доходов в бюджет Нытвенского городского округа и снижения недоимки. Обеспечить эффективную работу с задолженностью по арендной плате за земельные участки.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Нытвенского городского округа



Т.А.Шашмурина