

АКТ №1
о результатах контроля за исполнением ООО «Комхор-П»
концессионного соглашения в отношении системы объектов теплоснабжения
от 11 марта 2014 № 4

Нытвенский городской округ
д. Шумиха

22 июня 2020 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа от 17 июня 2020 года № 171 «О проведении контрольных мероприятий по исполнению обязательств по заключенным концессионным соглашениям», в целях надлежащего исполнения концессионного соглашения от 11 марта 2014 № 4 в отношении системы объектов теплоснабжения (котельная, движимое имущество, технологически связанное с недвижимым, котельное оборудование), расположенные по адресу: Нытвенский район, д. Шумиха, ул. Школьная, 2а (далее – объекты теплоснабжения) в части соблюдения обязательств по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения.

1. Проверка проводилась 22 июня 2020 года.

Проверяемый период: по состоянию на 22 июня 2020 года.

Цель: контроль за соблюдением ООО «Комхор-П» (далее – Концессионер) условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения с соблюдением видов и сроков работ в ходе визуального осмотра.

2. Во исполнение пункта 1.1 Концессионного соглашения от 11 марта 2014 года № 4 по состоянию на 22 июня 2020 года Концессионер:

2.1. выполнил работы по обязательству согласно подписанных актов приемки-выполненных работ по следующим мероприятиям:

Мероприятие по модернизации	Срок выполнения	Сумма, руб.	Факт дата выполнения
Разработка и подготовка ПСД	до 15.12.2014	100 000,0	09.12.2014
Приведение в нормативное состояние: 1) замена циркуляционных насосов, электрических двигателей, автоматики	до 15.12.2015	119 107,74	15.12.2014

Руководствуясь подписанными актами выполненных работ выше перечисленные работы выполнены в установленный срок.

2.2. не выполнил работы по обязательству по следующим мероприятиям:

Мероприятие по модернизации	Срок выполнения	Сумма, руб.	Факт дата выполнения
Иные мероприятия по приведению в нормативное состояние: - монтаж автоматизированной системы рециркуляции - установка резервного источника электрического питания с автоматической	31.12.2018	Плановая сумма работ 200 000,0	-

системой включения и выключения			
Установка пеллетной горелки 300 кВт	31.12.2018	Плановая сумма работ 650 000,0	-
Установка котельного оборудования общей номинальной мощностью 300 кВт	31.12.2018	Плановая сумма работ 830 000,0	-

В ходе контрольных мероприятий установлено:

- 1) в рамках исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению по состоянию на 22 июня 2020 года осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 219 107,74 руб.
- 2) выявлены факты частичного неисполнения требований указанных в пункте 1.1 Концессионного оглашения в отношении проведения работ по приведению в нормативное состояние котельной и оборудования на общую сумму 1 660 892,26 руб.

Подписи уполномоченных лиц:

Заместитель главы администрации Нытвенского городского округа, начальник Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа _____ /А.С. Блинов/

Заместитель начальника Управления, начальник отдела по имуществу _____ /Т.В. Кычкина/

Представитель МКУ «Управление капитального строительства» _____ /А.А. Махвеев/

Представитель МКУ «Центр по обслуживанию Образовательных организаций» _____ /Иванов П.В./

Представитель общеобразовательного учреждения _____ / _____ /

Представитель концессионера _____ / _____ /

Провести работы по обеспечению выполнения работ и составить доп. соглашение на проведение работ

Землеродов С.А.
22.06.2020