

АКТ №1
о результатах контроля за исполнением ООО «Комхор-П»
концессионного соглашения в отношении системы объектов теплоснабжения
от 11 марта 2014 № 5

Нытвенский городской округ
ст. Григорьевская

22 июня 2020 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа от 17 июня 2020 года № 171 «О проведении контрольных мероприятий по исполнению обязательств по заключенным концессионным соглашениям», в целях надлежащего исполнения концессионного соглашения от 11 марта 2014 № 5 в отношении системы объектов теплоснабжения (котельная, движимое имущество, технологически связанное с недвижимым, котельное оборудование), расположенные по адресу: Нытвенский район, ст. Григорьевская, ул. М.Гвардии, 18 (далее – объекты теплоснабжения) в части соблюдения обязательств по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения.

1. Проверка проводилась 22 июня 2020 года.

Проверяемый период: по состоянию на 22 июня 2020 года.

Цель: контроль за соблюдением ООО «Комхор-П» (далее – Концессионер) условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения с соблюдением видов и сроков работ в ходе визуального осмотра.

2. Во исполнение пункта 1.1 Концессионного соглашения от 11 марта 2014 года № 4 по состоянию на 22 июня 2020 года Концессионер:

2.1. выполнил работы по обязательству согласно подписанных актов приемки-выполненных работ по следующим мероприятиям:

Мероприятие по модернизации	Срок выполнения	Сумма, руб.	Факт дата выполнения
Разработка и подготовка ПСД	до 15.12.2014	100 000,0	15.12.2014
Приведение в нормативное состояние: 1) замена циркуляционных насосов, электрических двигателей, автоматики	до 30.12.2015	91 927,33	30.12.2015
Установка котельного оборудования общей номинальной мощностью 150 кВт	до 30.12.2015	497 218,25	30.12.2015

Руководствуясь подписанными актами выполненных работ выше перечисленные работы выполнены в установленный срок.

2.2. не выполнил работы по обязательству по следующим мероприятиям:

Мероприятие по модернизации	Срок выполнения	Сумма, руб.	Факт дата выполнения
Иные мероприятия по приведению в нормативное состояние: - монтаж автоматизированной системы рециркуляции	30.12.2018	Плановая сумма работ 690 854,42	-


- установка резервного источника электрического питания с автоматической системой включения и выключения - установка пеллетной горелки			
---	--	--	--

В ходе контрольных мероприятий установлено:

- 1) в рамках исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению по состоянию на 22 июня 2020 года осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 689 145,58 руб.
- 2) выявлены факты частичного неисполнения требований указанных в пункте 1.1 Концессионного оглашения в отношении проведения работ по приведению в нормативное состояние котельной и оборудования на общую сумму 690 854,42 руб.

Подписи уполномоченных лиц:


Заместитель главы администрации Нытвенского городского округа, начальник Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа _____

 /А.С. Блинов/

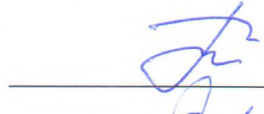
Заместитель начальника Управления, начальник отдела по имуществу _____

 / Т.В. Кычкина/


Представитель МКУ «Управление капитального строительства» _____

 А.А. Матвеев

Представитель МКУ «Центр по обслуживанию Образовательных организаций» _____

 М.Ю. Воронин

Представитель общеобразовательного учреждения _____

 М.Ю. Воронин

Представитель концессионера _____ / _____ /

Определитесь с поставкой оборудования, т.к. установленное новое твердотопливное котельное оборудование. Осмотреть и подписать доп. соглашения.

 /З.Городнев с.д.

22.06.2020.