

АКТ №1
о результатах контроля за исполнением ООО «Комхор-П»
концессионного соглашения в отношении системы объектов теплоснабжения
от 11 октября 2012 № 1

Нытвенский городской округ
с. Сергино

22 июня 2020 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа от 17 июня 2020 года № 171 «О проведении контрольных мероприятий по исполнению обязательств по заключенным концессионным соглашениям», в целях надлежащего исполнения концессионного соглашения от 11 октября 2012 № 1 в отношении системы объектов теплоснабжения (здание котельной с оборудованием, тепловые сети, теплопотребляющие установки), расположенные по адресу: Нытвенский район, с. Сергино, ул. Перспективы, д. 1 (далее – объекты теплоснабжения) в части соблюдения обязательств по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения.

1. Проверка проводилась 22 июня 2020 года.

Проверяемый период: по состоянию на 22 июня 2020 года.

Цель: контроль за соблюдением ООО «Комхор-П» (далее – Концессионер) условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения с соблюдением видов и сроков работ в ходе визуального осмотра.

2. Во исполнение пункта 1.1 Концессионного соглашения от 11 октября 2012 года № 1 по состоянию на 22 июня 2020 года Концессионер:

2.1. выполнил работы по обязательству согласно подписанных актов приемки-выполненных работ по следующим мероприятиям:

Мероприятие по модернизации	Срок выполнения	Сумма, руб.	Факт дата выполнения
Разработка проектно-сметная документация для СМР	до 15.10.2012	150 000,00	15.10.2012
Установка пеллетного котла мощностью 300 кВт	до 28.08.2013	1 470 081,36	05.11.2012
Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами	до 10.09.2015	147 514,91	01.09.2015
Промывка системы отопления			
Замена насосов			
Герметизация деревянных окон	до 22.08.2013	126 658,10	25.11.2012
Замена деревянных окон на энергоэффективные металлопластиковые окна	до 01.08.2013	499 313,93	30.07.2013
СМР и электромонтажные работы по пеллетному котлу	до 10.09.2015	229 785,21	10.11.2012

Руководствуясь подписанными актами выполненных работ выше перечисленные работы выполнены в установленный срок.

2.2. не выполнил работы по обязательству по следующим мероприятиям:

Мероприятие по модернизации	Срок выполнения	Сумма, руб.	Факт дата выполнения
Приведение в нормативное состояние котельной и оборудования	31.12.2018	Плановая сумма работ по модернизации 1 260 646,49	-

В ходе контрольных мероприятий установлено:

- 1) в рамках исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению по состоянию на 22 июня 2020 года осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 2623353,51 руб.
- 2) выявлены факты частичного неисполнения требований указанных в пункте 1.1 Концессионного оглашения в отношении проведения работ по приведению в нормативное состояние котельной и оборудования на общую сумму 1 260 646,49 руб.

Подписи уполномоченных лиц:

Заместитель главы администрации Нытвенского городского округа, начальник Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа _____ /А.С. Блинов/

Заместитель начальника Управления, начальник отдела по имуществу _____ /Т.В. Кычкина/

Представитель МКУ «Управление капитального строительства» _____ /А.В. Мамбур/

Представитель МКУ «Центр по обслуживанию Образовательных организаций» _____ /Михайлов/

Представитель общеобразовательного учреждения _____ /И.В. Локотко/

Представитель концессионера _____ / _____ /

Бросается сверху свет и разрабатывается выполненная и не выполненная работа. Стояковит! доп. соглашение на проведение мероприятия

Александр / Загороднев с.п.
22.06.2020.