

АКТ №1
о результатах контроля за исполнением ООО «Комхор-П»
концессионного соглашения в отношении системы объектов теплоснабжения
от 11 октября 2012 № 2

Нытвенский городской округ
д. Воробы

22 июня 2020 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа от 17 июня 2020 года № 171 «О проведении контрольных мероприятий по исполнению обязательств по заключенным концессионным соглашениям», в целях надлежащего исполнения концессионного соглашения от 11 октября 2012 № 2 в отношении системы объектов теплоснабжения (помещение котельной с оборудованием, тепловые сети, теплопотребляющие установки), расположенные по адресу: Нытвенский район, с. Воробы, ул. З.Ломовой, 2 (далее – объекты теплоснабжения) в части соблюдения обязательств по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения.

1. Проверка проводилась 22 июня 2020 года.

Проверяемый период: по состоянию на 22 июня 2020 года.

Цель: контроль за соблюдением ООО «Комхор-П» (далее – Концессионер) условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения с соблюдением видов и сроков работ в ходе визуального осмотра.

2. Во исполнение пункта 1.1 Концессионного соглашения от 11 октября 2012 года № 2 по состоянию на 22 июня 2020 года Концессионер:

2.1. выполнил работы по обязательству согласно подписанных актов приемки-выполненных работ по следующим мероприятиям:

Мероприятие по модернизации	Срок выполнения	Сумма, руб.	Факт дата выполнения
Разработка проектно-сметная документация для СМР	до 15.10.2012	200 000,00	15.10.2012
Установка пеллетного котла мощностью 80 кВт	до 22.08.2013	459 019,04	10.11.2012
Изготовление и установка ПВХ конструкций (оконные и дверные блоки)	до 01.10.2013	316 489,65	01.10.2013
Замена деревянных заполнений дверных коробок на блоки из ПВХ		209 442,18	30.07.2013
Обвязка и электромонтажные работы по пеллетному котлу	до 22.08.2013	126 658,10	25.11.2012
Замена деревянных окон на энергоэффективные металлопластиковые окна	до 10.11.2012	132 704,73	10.11.2012

Руководствуясь подписанными актами выполненных работ выше перечисленные работы выполнены в установленный срок.

2.2. не выполнил работы по обязательству по следующим мероприятиям:

Мероприятие по модернизации	Срок выполнения	Сумма, руб.	Факт дата выполнения
Приведение в нормативное состояние котельной и оборудования	31.12.2018	Плановая сумма работ по модернизации 1 068 244,40	-

В ходе контрольных мероприятий установлено:

- 1) в рамках исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению по состоянию на 22 июня 2020 года осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 1 317 655,60 руб.
- 2) выявлены факты частичного неисполнения требований указанных в пункте 1.1 Концессионного оглашения в отношении проведения работ по приведению в нормативное состояние котельной и оборудования на общую сумму 1 068 244,40 руб.

Подписи уполномоченных лиц:

Заместитель главы администрации Нытвенского городского округа, начальник Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа _____ /А.С. Блинов/

Заместитель начальника Управления, начальник отдела по имуществу _____ /Т.В. Кычкина/

Представитель МКУ «Управление капитального строительства» _____ А.А. Мамонтов

Представитель МКУ «Центр по обслуживанию образовательных организаций» _____ / _____ /

Представитель общеобразовательного учреждения _____ А.В. Залочка

Представитель концессионера _____ / _____ /

Произвести уточнение по сметам (увеличение стоимости выполненных работ).
_____ А.В. Залочка 02.06.2020