



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**НЫТВЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

15.03.2021

№ 79

**О мерах поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства  
и социально ориентированных  
некоммерческих организаций**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Правительства Пермского края от 02.12.2020 № 917-п «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций», Уставом Нытвенского городского округа Пермского края и в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Нытвенского городского округа (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

1.1. предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктом 1.2 настоящего постановления, - с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер

которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, указанному в пункте 1 настоящего постановления;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды, указанным в пункте 1 настоящего постановления);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, указанным в пункте 1 настоящего постановления, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

1.2. освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении Перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года. Дополнительные соглашения к договорам аренды, указанным в пункте 1 настоящего постановления, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года;

1.3. уведомление арендаторов в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с пунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления.

2. Муниципальным учреждениям и унитарными предприятиям Нытвенского городского округа по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения, которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого

и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»:

2.1. обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, указанному в пункте 2 настоящего постановления;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды, указанным в пункте 2 настоящего постановления);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, указанным в пункте 2 настоящего постановления, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

определение по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года, осуществляемой арендатором деятельности в соответствующей сфере, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции;

2.2. обеспечить уведомление арендаторов в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с пунктом 2.1 настоящего постановления.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа

по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Нытвенского городского округа (в том числе земельных участков), которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти Пермского края в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Пермского края и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с абзацами первым, третьим - шестым пункта 1.1 настоящего постановления, а также освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктом 1.2 настоящего постановления (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года).

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Пермского края с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы.

4. Муниципальным учреждениям, муниципальным предприятиям Нытвенского городского округа по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения, которые заключены до принятия в 2020 году

органом государственной власти Пермского края в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Пермского края и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить предоставление таким арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с абзацами первым, третьим - шестым пункта 2.1 настоящего постановления (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года).

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Пермского края.

5. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Нытвенского городского округа от 08.04.2020 № 87 «О мерах, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства»;

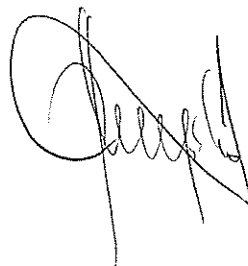
- постановление администрации Нытвенского городского округа от 12.05.2020 № 149 «О внесении изменений в постановление администрации Нытвенского городского округа от 08.04.2020 № 87».

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Новый день» и на официальном сайте Нытвенского городского округа.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 декабря 2020 года.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Нытвенского городского округа, начальника Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства.

Глава администрации городского округа



Р.М. Хаердинов